



## **AERONAUTICA MILITARE**

### **32° STORMO**

Avviso pubblico per osservazioni e/o domande dei concorrenti relativo alla concessione per lo sfruttamento agricolo, con l'onere della manutenzione ordinaria, l'area demaniale del sedime del 32° Stormo **per la durata di anni 6 a decorrere dall'annata agraria 2025.**

La superficie totale concessa per lo sfruttamento agricolo è di **298.91.74 Ha**, mentre la superficie totale con l'onere della manutenzione ordinaria di **sfalcio erba / erpicatura è di 179.12.41 Ha.**

#### SI RENDE NOTO

Che come da Decisione di Contrarre n. 961 del 13/08/2024 per le esigenze del 32° Stormo risulta necessario procedere all'affidamento in concessione per lo sfruttamento agricolo, con l'onere della manutenzione ordinaria, l'area demaniale all'interno del sedime Aeroportuale come sopra specificato. L'importo del canone annuo posto a base d'asta, è stato determinato dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata in € **42.912,00 (diconsi euro quarantaduemilanovecentododici/00).**

Il deposito cauzionale è dovuto solo in seguito all'aggiudicazione, in sede di stipula della concessione. Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., è il T.Col Francesco LAURIOLA.

Alla presente procedura concorsuale, non impegnativa per l'Amministrazione, potranno partecipare:

- Giovani imprenditori agricoli (ex art. 2135cc e REG UE 1305/2013) di età compresa tra i 18 compiuti e 40 anni non compiuti al momento della presentazione della domanda; (diritto di "precedenza" ex art. 6 D.Lgs 228 18/05/2001) i quali, qualora interessati, dovranno fornire la seguente documentazione al momento della presentazione della domanda.
  - 1) Allegare fotocopia del documento di identità che certifichi il possesso dell'età compresa tra 18 e 40;
  - 2) Possedere attestazione di regolare iscrizione all'INPS e iscrizione al registro delle imprese presso la CCIAA attestabile da visura camerale;
  - 3) Essersi insediato da almeno sei mesi in un'azienda agricola in qualità di capo azienda (autocertificazione). In caso di Società agricole di persone la precedenza spetta solo alle Aziende in cui almeno la metà dei Soci sia in possesso della qualifica di coltivatore diretto. Sono sempre escluse le società di capitali.
  
- Imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti ai sensi dell'art. 2135 c.c. e art. 6 legge 3 maggio 1982 n.203 (compresi imprenditori agricoli professionali);
  
- Imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di "preferenza" ai sensi dell'art.51 legge 3 maggio 1982 n.203 ossia coltivatori, singoli o associati, insediati quali proprietari e/o affittuario su fondi contigui al bene oggetto di concessione; in questo caso occorrerà allegare:
  - 1) fotocopia dell'atto di proprietà o del contratto di affitto del terreno confinante con il bene demaniale oggetto del presente avviso;
  
- Si specifica inoltre che il diritto di "prelazione" spetta al Concessionario uscente ai sensi dell'art. 4 bis legge 3 maggio 1982, n.203; procedura prevista all'art.5 D.Lgs 228/2001;

1) Per l'esercizio del diritto di prelazione allegare fotocopia dei bollettini di versamento del canone di concessione demaniale.

A fattor comune tutti i soggetti devono dichiarare di essere in regola con tutte le norme del contratto collettivo nazionale di lavoro, dei relativi accordi integrativi e con gli obblighi assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali.

Inoltre, allegare:

- Fotocopia del documento in corso di validità;
- Visura aggiornata CCIAA.

Entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, i titolari dei diritti di preferenza e di prelazione dovranno indicare nell'istanza l'intenzione di esercitare i diritti prioritari stabiliti dalla normativa di riferimento;

Si specifica che, l'esercizio del diritto di preferenza di cui all'art 51 legge 3 maggio 1982, n. 203, qualora non sia stata presentata domanda di prelazione di cui all'art. 5 D.Lgs 18 maggio 2001, n., 228, dà luogo al rilascio della concessione senza ulteriori formalità applicando il canone determinato dall'Agenzia del Demanio.

Qualora non venga manifestato alcun diritto di preferenza o precedenza e provengano più domande per l'affidamento della concessione, verrà esperita apposita gara con procedura ristretta (licitazione privata) con offerte in aumento rispetto al canone a base d'asta, fermo restando l'esercizio del diritto di prelazione nei confronti del concessionario uscente. Pertanto a ciascun richiedente, qualora l'istanza sia ammissibile, verrà inviata apposita lettera d'invito.

Pertanto, tutti coloro che saranno interessati, dovranno inoltrare mezzo PEC al seguente indirizzo: [aerostormo32@postacert.difesa.it](mailto:aerostormo32@postacert.difesa.it) oppure tramite raccomandata a/r, che dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 14:00 il 10/09/2024**, **apposita domanda di partecipazione in carta semplice indirizzata al: COMANDO 32 STORMO – c/o la Segreteria dell'Ufficio Comando – S.S. 89 Km 22 - 71121 Foggia**. L'invio della domanda si intende effettuato a rischio e pericolo della ditta accorrente che dovrà necessariamente contenere:

- Una busta sulla cui facciata dovrà essere apposta, oltre alla denominazione dell'impresa, la dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE".

N.B. Qualora si tratti di Cooperative Agricole tutte le summenzionate dichiarazioni dovranno essere sottoscritte, pena nullità, dal Presidente, il quale avrà altresì cura di presentare a corredo delle stesse:

- Copia semplice Atto costitutivo;
- Certificato di vigenza rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale;
- Elenco dei soci;
- Delibera di nomina del Presidente.

#### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AFFIDAMENTO**

Il Concessionario dovrà: - versare anticipatamente il primo canone annuo; - costituire un deposito cauzionale pari a una annualità del canone annuo offerto, e solo a seguito dell'aggiudicazione, in sede di sottoscrizione della concessione; provvedere al versamento delle spese per la registrazione della concessione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Qualsiasi chiarimento potrà essere chiesto dalle ore 09,00 alle ore 11,30 dei giorni feriali (escluso il sabato) in merito agli aspetti amministrativi del Bando alla Sezione Atti Negoziali del Servizio Amministrativo: tel. 0881702326, mentre per gli aspetti tecnici al Servizio Impianti: tel. 0881702028 / 0881702309.

**IL COMANDANTE**  
**Col. AArnn Antonio VIVOLO**

